Интересует многих

Право освобождения от платы

за рекламные конструкции получили сыктывкарские предприниматели на период действия ограничительных мер

За преференцией обратились шесть владельцев рекламных конструкций. Мера поддержки предоставлена по 63 договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на общую сумму 486 тысяч рублей.

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях эпидемиологического неблагополучия, связанного с распространением новой коронавирусной инфекции, Советом Сыктывкара совместно с администрацией города было принято решение о том, что владельцы рекламных конструкций, установленных на городском имуществе, освобождены от внесения платы по заявлению владельца рекламной конструкции при одновременном соблюдении следующих условий:

1. Отсутствие действующих договоров на размещение рекламы на рекламной конструкции, заявленной на освобождение от внесения платы.

2. Отсутствие рекламы на рекламной конструкции, заявленной на освобождение от внесения платы.

Право на освобождение от внесения платы возникает у владельца рекламной конструкции в период действия режима повышенной готовности, введенного Указом Главы Республики Коми от 15.03.2020 №16.

Заключение соглашений к действующим договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на имуществе, находящемся в собственности муниципалитета, в части освобождения от внесения платы не требуется. Освобождение от внесения платы предоставляется только по инициативе владельцев рекламных конструкций.

Всего за 2020 год администрацией города было проведено 14 аукционов на заключение договоров по установке и эксплуатации рекламных конструкций, по трем из них аукцион состоялся. По другим 10 лотам аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки. Еще по одному - заявки не поступили. В бюджет Сыктывкара по результатам аукционов поступило более 300 тысяч рублей.

Как уже сообщалось, ГКУ РК «Коми реклама» были также проведены открытые электронные аукционы, в результате которых разыграны места под установку 31 еврощита и одного видеоэкрана в Сыктывкаре.

Сейчас принимаются заявки на участие в торгах на право на размещение 14 рекламных конструкций и на территории Эжвинского района. Прием заявок осуществляется с 6 октября по 13 ноября 2020 года. Информация о точных сроках подачи заявок по конкретным рекламным местам размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещении информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на электронной площадке России ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Глас народа

Вывоз мусора

Что беспокоит горожан?

Сыктывкарцы подняли проблемы в рамках «мусорного вопроса». Что беспокоит горожан в ходе реализации в регионе реформы твердых коммунальных отходов, выяснилось на тематической «горячей линии» в Общественной палате Коми.

ЖИЛПЛОЩАДИ МНОГО, А МУСОР-ТО ОДИН!

Мероприятие инициировано постоянной рабочей группой палаты по вопросам ЖКХ. Ее председатель Дарья Шучалина, также возглавляющая регцентр «ЖКХ Контроль», за час приняла свыше десятка звонков от жителей городов и районов. Традиционно наибольшую активность проявили жители столицы.

Так, сыктывкарка с улицы Оплеснина, 27 пожаловалась на нехватку контейнеров на площадке у ее дома. Из двух функционирует только один, поскольку другой сломан. В итоге жители сваливают пакеты с мусором вокруг, образуя свалку.

Как известно, с этого года на федеральном уровне приняты изменения, и теперь на одной контейнерной площадке можно устанавливать до десяти баков. Чем их больше, тем меньше частота их переполненности и, соответственно, ниже риски замусоренности площадки.

Анастасия Игошина, руководитель группы муниципального жилищного контроля отдела контроля за управлением жилищным фондом и содержанием территорий Управления ЖКХ мэрии, взяла проблемный адрес на контроль, заверив звонившую, что в ближайшее время вопрос увеличения количества баков будет решен. Кроме того, администрация обяжет управляющую компанию навести порядок на придомовой территории.

Эта же пенсионерка спросила, нужно ли платить за коммунальную услугу по вывозу ТКО по ее второму объекту недвижимости – старому домику в Мадже (при том, что она в селе не бывает). Исполняющая обязанности председателя Комитета Коми по тарифам Анна Тюрнина напомнила, что в соответствии с российским законодательством собственники «квадратных метров» обязаны оплачивать данную услугу по числу объектов недвижимости вне зависимости от их использования или простоя:

- Верховный суд нашей республики признал не противоречащим Конституции данные правила, установленные федеральным Центром. Вместе с тем, мы понимаем, что производить мусор жильцы могут только в том месте, где фактически проживают. Поэтому руководство региона направило в Москву предложения по корректировке реформы в части возложения на собственников жилья обязанности оплаты вывоза мусора. Аналогичные изменения поступили и от других краев и областей. Однако пока законодательство не изменено.

ПОЧЕМУ ПОВСЮДУ НЕ ХВАТАЕТ БАКОВ?

Горожанин с улицы Дальняя обеспокоен тем, что не нашел в системе ГИС ЖКХ обязательную к размещению там информацию от регионального оператора по обращению с ТКО. Его руководство заверило звонившего, что все положенные сведения в ГИС

выкладываются своевременно и в полном объеме. Кроме того, неравнодушный житель столицы Коми спросил, в чем причина недавней замусоренности жилфонда Сыктывкара, когда по всему городу ТКО вывозились не вовремя.

Как известно, в теплое время года ТКО по федеральным нормативам должны вывозиться с территории жилфонда ежедневно, а в холодную погоду (от минус пяти градусов и ниже) – не реже одного раза в трое суток.

Начальник управления регионального оператора по обращению с ТКО Олег Уткин подтвердил, что мусорный коллапс имел место. Однако это был временный сбой, связанный со сложностями транспортировки мусора на полигон. На сегодня проблема устранена и ритмичность сбора ТКО восстановлена.

Относительно того, что жители разных частей города недовольны дефицитом баков на контейнерных площадках, разъяснения дала вышеупомянутая Анна Тюрнина. По ее словам, потребность в контейнерах на сегодня довольно велика: в целом в масштабах Коми не хватает свыше четырех тысяч баков для мусора (и это не считая необходимости замены ветхих!)

- Да, действительно, в полномочия регоператора входит закуп контейнеров. Что и делается, но не в тех объемах, которые покрыли бы потребности по всем муниципальным образованиям.

В рамках тарифообразования регоператор может направлять на этот вид расходов только один процент от своей валовой выручки, а ввиду неплатежей потребителей «свободных денег» у него не так много, как должно быть. Поэтому, по словам и.о председателя профильного Комитета, Госсоветом республики принято решение о предоставлении регоператору льготы по налогу на прибыль для того, чтобы высвобождаемые средства направлялись на расширение контейнерного парка в разных точках Коми.

ЛИШНИЕ ХЛОПОТЫ ДЛЯ ДВОРНИКОВ

Обитатели деревянного жилфонда с улицы Зои Космодемьянской в рамках «горячей линии» посетовали на проблемы с так называемыми помойницами. Своей системы канализации у признанных аварийными жилыми зданиями нет, поэтому воду они вынуждены сливать прямо в землю, под свои дома.

Уже третий год они пребывают в ожидании ликвидации помойницы. Представляющая на мероприятии администрацию столицы Анастасия Игошина проинформировала звонивших о том, что соответствующий конкурс орган местного самоуправления объявлял и не раз, однако никто из подрядных организаций на него не заявился.

- Между тем, этот адрес включен в наш муниципальный перечень помойных ям, подлежащих ликвидации. Поэтому мы продолжим поиск подрядчиков для выполнения муниципального контракта, - успокоила земляков представительница мэрии.

Активность проявили и жители Эжвинского района столицы. Они на «горячей линии» подняли вопрос о том, что мусоровозы регоператора при выгрузке баков не всегда осуществляют подбор выпадающего при этом процессе мусора. В частности, речь о 10-м доме в Школьном переулке.

- Дворники у нас постоянно вынуждены убирать придомовую территорию, по которой разлетается от ветра тот мусор, который роняет регоператор, загружая его в свой транспорт. У нас от этого антисанитария. Собаки и птицы разносят отходы. Не дай Бог, крысы еще появятся… Нехорошо!

Олег Уткин зафиксировал себе проблемный адрес, подтвердив обязанность регоператора осуществлять подбор мусора, если таковой выпадает при его выгрузке из баков. В случаях повторных нарушений он попросил эжвинцев информировать об этом сыктывкарского представителя, который обязан контролировать качество работы транспортировщиков.

САМОВОЛЬНЫЕ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ

Несколько ТСЖ в муниципалитете грешат самовольной перестановкой баков на придомовой территории – без одобрения собственников жилья. Допустимо ли это? С таким вопросом горожане также звонили на «горячую линию». Первый замруководителя Службы Коми стройжилтехнадзора Ольга Микушева ответила однозначно: нельзя!

- Председатель товарищества не вправе без согласования жильцов менять место накопления ТКО на прилегающей к жилфонду территории. Поэтому, если такое происходит, собственникам следует написать письменное обращение в госжилинспекцию города, представители которой проведут проверку.

По словам представительницы надзорного ведомства, изменение локации допустимо только с согласования Управления Роспотребнадзора по Коми, поскольку к месту установки баков предъявляется немало требований. Территория должна быть освещена, к ней обязан быть обустроен заезд крупного спецтранспорта, расстояние между площадкой сбора ТКО и домом – не менее 20 метров и не более ста метров. Главное же – точка установки площадки должна быть внесена в официальный реестр, который в каждом городе и районе ведут местные власти.

Лариса ЕЖЕЛИК.
Фото ИА «Комиинформ»